

Функциональные возможности программного продукта "Модуль 1С:Аренда и управление недвижимостью для 1С:ERP"

Продукт "Модуль 1С:Аренда и управление недвижимостью для 1С:ERP" предназначен для собственников коммерческой недвижимости, управляющих компаний, девелоперских структур. Продукт позволяет повысить эффективность бизнеса компаний за счет автоматизации процессов по ведению реестрового учета объектов недвижимости, управлению договорами аренды и расчетами с арендаторами, эксплуатации объектов недвижимости. Решение позволяет управлять недвижимостью разных типов, в том числе торговыми и офисными центрами, рынками, выставочными площадями, складскими комплексами и т.п.

Основные функциональные возможности программы:

- Ведение иерархического справочника объектов недвижимости всех типов (здания, помещения, земельные участки, сооружения);
- Удобное и простое создание графических планов размещения объектов;
- Анализ эффективности использования площадей;
- Учет первичных документов по договорам аренды;
- Использование произвольных шаблонов формата Microsoft® Word® для печати документов;
- Гибкое управление ставками и тарифами на услуги, расчет начислений по произвольным формулам (в частности, начисление процентов с торгового оборота по различным алгоритмам);
- Контроль платежей, отдельное назначение сроков оплаты для постоянных и переменных услуг;
- Использование специальных курсов валют;
- Гибкая настройка детализации взаиморасчетов с арендаторами: по договорам, периодам оплаты, объектам, услугам, счетам на оплату;
- Расчет оплаты за тарифицируемые услуги с учетом показаний счетчиков;
- Пакетное формирование и печать документов по начислению арендной платы (счета, акты);
- Расчет суммы пеней по различным алгоритмам;
- Учет залоговых (депозитных) платежей;
- Ведение расчетов за услуги по агентской схеме;
- Формирование графической отчетности, содержащей планы размещения объектов, с цветовым выделением объектов в зависимости от их статуса и отображением информации по арендаторам;
- Управление эксплуатацией объектов недвижимости: обеспечение процессов по обслуживанию, осмотру, плановому и текущему ремонту объектов недвижимости.